

COMUNE DI SQUILLACE
(PROVINCIA DI CATANZARO)



PROGETTISTA: ARCH. ANTONIO MACALUSO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ANTONIO MACALUSO

ELABORATO A.2
TAVOLA N° 02 - MODELLO TIPO C.D.U.
“CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA”

CATASTO COMUNALE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO
E RILEVAZIONE DEI SOPRASSUOLI
(CATASTO INCENDI)

AGGIORNAMENTO A GIUGNO 2020 (I SEMESTRE)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta di **Certificato di Destinazione Urbanistica "C.D.U."** presentata dai seguenti soggetti:

1. Cognome/Nome residente nel Comune di....., via n. C.F.
2. Cognome/Nome residente nel Comune di via n. C.F.
3. Ditta/Ente con sede nel Comune di via n..... P.IVA C.F.
4. Ditta/Ente con sede nel Comune di via n..... P.IVA C.F.

in data _____ ed acquisita al Protocollo Comunale in data _____ al numero _____, riguardante i seguenti identificativi catastali:

- N.C.T. (identificativi catastali completi)
- N.C.E.U. (identificativi catastali completi)

Visto lo stralcio del foglio di mappa catastale allegato a tale domanda, nel quale sono evidenziate le particelle oggetto della richiesta;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Visto l'art. 10 della legge 21 novembre 2000, n. 353 "**Legge-quadro in materia di incendi boschivi**" pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 280 del 30 novembre 2000;

Viste le **perimetrazioni dei soprassuoli già percorsi dal fuoco**, acquisite dal Corpo Forestale dello Stato, attraverso le quali è stato ufficialmente istituito il "**Catasto degli Incendi**" del **Comune di Squillace**, costituito dalle perimetrazioni cartografiche e dall'elenco definitivo di tutte le particelle catastali con relative superfici e proprietà, approvato con atto deliberativo di **Consiglio Comunale n. _____ del _____**, ai sensi del comma 2, art. 10 della Legge n. 353/2000;

Evidenziato che, come stabilito al comma 1, art. 10 della legge n. 353/2000, come in parte modificato dall'art. 4, comma 173, della Legge 350/2003, le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di

particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

Tutto ciò premesso,

CERTIFICA

- Visura Catastale

(riportare l'elenco completo dei fogli e delle particelle oggetto di richiesta C.D.U.)

- Destinazione Urbanistica

(riportare la destinazione urbanistica completa e la superficie catastale di ciascuna particella ricadente in tale zona)

- Vincoli P.R.G.

(riportare l'elenco dei vincoli completo ricadente nelle particelle oggetto di C.D.U.)

- Vincoli, Divieti e Prescrizioni comma 1, art. 10 - Legge n. 353/2000 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi"

(riportare l'elenco delle particelle già percorse dal fuoco, la superficie totale e/o parziale come risultante dal catasto degli incendi)

- ESTRATTI DI MAPPA :

1. Estratto di mappa catastale con la zona urbanistica del P.R.G.
2. Estratto di mappa catastale con la perimetrazione del soprassuolo già percorso dal fuoco.

Squillace, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
