

**Al Comune di Squillace
Settore Tecnico**

*Piazza Municipio, n° 1
88069 - Squillace (CZ)*

uff-tecnico-urbanistica@comune.squillace.cz.it [PEC:](mailto:uff-tecnico-urbanistica@comune.squillace.cz.it)

Oggetto: Istanza per la determinazione del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ed eliminazione dei vincoli, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge n° 448/1998 e s.m.i.

COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE TUTTI I CAMPI

Il/la sottoscritto/a
nato/a a Prov..... il
C.F residente a
.....
in via n. scala Pal. Int.
recapito telefonico email
In qualità di:

- proprietario/a per la rispettiva quota di
- comproprietario con
- usufruttuario/a per la rispettiva quota di
- titolare di nuda proprietà per la rispettiva quota di
- altra formula giuridica

per mezzo di atto notarile del a firma del notaio (o altro ufficiale rogante) Rep n.....
Racc. n..... registrato a al n.
dell'unità abitativa e relative pertinenze ubicate in Squillace alla via / piazza
..... n., scala piano int. ..
.....

distinti al N.C.E.U. al foglio

- appartamento: particella subalterno mq.....;
- box: particella subalterno mq.....;
- posto auto: particella subalterno mq.....;
- cantina: particella subalterno mq.....;
- _____ (altro) particella subalterno mq

corrispondenti a millesimi di proprietà generale, relativi all'immobile costruito in diritto di superficie per effetto della Convenzione originaria sottoscritta con il Comune di Squillace in data, con atto a rogito del notaio

..... Rep n. Racc. n.
con Titolo Abilitativo N..... del; in
riferimento alle modalità previste dalla delibera C.C. n. del, con la propria firma in
calce,

CHIEDE

la determinazione del corrispettivo:

1. di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale riferita all'intera proprietà assegnata, ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della Legge n° 448/1998 dell'unità abitativa sopra descritta;
2. di eliminazione dei vincoli previsti nella convenzione relativi all'alienazione e locazione degli alloggi.

A tal fine dichiara:

1. di essere consapevole/i delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445) e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente.
2. la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.
3. di autorizzare il trattamento dei propri dati personali, qui resi ai sensi del Decreto Legislativo 10.08.2018 n° 101, per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento.

Successivamente all'accettazione della proposta di offerta si impegna/impegnano:

1. ad ottemperare agli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune di Squillace per la definizione degli atti notarili di trasferimento in piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.
2. a sottoscrivere l'atto notarile di cessione, secondo lo schema allegato alla determinazione dirigenziale, da stipulare mediante rogito notarile con un notaio di fiducia, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Si prende, inoltre, atto che:

1. tutte le tasse, le spese di stipula, tecniche, fiscali, notarili, catastali ed ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;
2. i corrispettivi determinati resteranno invariati per 45 giorni a partire dalla proposta di offerta, trascorsi i quali, senza alcuna formale accettazione, il procedimento amministrativo si intende decaduto fatta salva la possibilità di presentare una nuova domanda;
3. i corrispettivi risultanti dal calcolo potranno essere versati con le seguenti modalità:
 - 30% all'accettazione della proposta;
 - 70% almeno sette giorni prima della stipula dell'atto notarile.
4. la stipula dell'atto notarile relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà avverrà solo a seguito del pagamento delle somme complessivamente dovute.

Si allega la seguente documentazione obbligatoria:

1. Attestazione versamento Euro 150,00 per diritti di segreteria/istruttoria effettuato sul:
 - ✓ c/c postale n° intestato al Comune di Squillace - Servizio Tesoreria - causale "Trasformazione ed eliminazione vincoli convenzionali";
 - ✓ bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale di Squillace presso la Banca

Monte dei Paschi di Siena in Corso Umberto I n° 268 - 88068 Soverato (CZ),
all'IBAN: IT 33 O 01030 42770 000001259329 - causale "Trasformazione diritto di
superficie in diritto di piena proprietà ed eliminazione vincoli";

2. Documento di identità del richiedente e di eventuali altri interessati;
3. Atto di convenzionamento del lotto su cui è costruita l'unità immobiliare;
4. Atto di assegnazione ed eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione;
5. Visura catastale e planimetria catastale dell'alloggio e delle pertinenze;
6. Tabelle millesimali condominiali con indicata la quota di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/e, sottoscritte dall'Amministratore condominiale con allegata dichiarazione di atto notorio di conformità all'originale;
7. Certificato di abitabilità/agibilità o estremi per recuperarlo nell'archivio comunale;
8. Qualunque altro documento e/o chiarimento, ritenuto necessario dal Responsabile del Procedimento, ai fini della conclusione del procedimento.

Tutte le comunicazioni comprese quelle relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione dovranno essere inviate al Sig/Sig.ra
in via CAP
Comune di Prov.....
Email / PEC
.....
Tel

....., li

Luogo *data*

.....
Firma estesa