

**Al Comune di Squillace  
Settore Tecnico**

*Piazza Municipio, n° 1  
88069 - Squillace (CZ)*

[PEC:  
uff-tecnico-urbanistica@comune.squillace.cz.it](mailto:uff-tecnico-urbanistica@comune.squillace.cz.it)

*Oggetto:* Istanza per la determinazione del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ed eliminazione dei vincoli, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge n° 448/1998 e s.m.i.

**ACCETTAZIONE PROPOSTA OFFERTA**

**COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE TUTTI I CAMPI**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... Prov..... il .....  
C.F ..... residente a .....  
in via ..... n. .... scala ..... Pal. .... Int. ....  
recapito telefonico ..... email .....

In qualità di:

- proprietario/a per la rispettiva quota di .....
- comproprietario con .....
- usufruttuario/a per la rispettiva quota di .....
- titolare di nuda proprietà per la rispettiva quota di .....
- altra formula giuridica .....

A seguito della richiesta presentata in data ..... al protocollo .....

In esito alla proposta formulata dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo n..... del ..... inerente l'argomento in oggetto.

Consapevole/i delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445 e smi) e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente.

Nei modi e nei termini della Legge n° 448/1998 e dalla Delibera C.C. n. .... del ....., con la propria firma in calce,

**DICHIARA**

- 1) di accettare la predetta proposta per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale, riferita all'intera proprietà assegnata, ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della Legge n° 448/1998, dell'unità abitativa sopra descritta, e per l'eliminazione dei vincoli di godimento previsti nelle convenzioni, relativi all'alienazione e locazione degli alloggi;
- 2) di impegnarsi irrevocabilmente al pagamento a favore del Comune di Squillace del

corrispettivo dovuto pari a € (calcolato in rapporto alla quota millesimale);

Tale importo è versato per il:

- 30% all'accettazione della proposta;
- 70% almeno sette giorni prima della stipula dell'atto notarile;

mediante bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale di Squillace presso la Banca Monte dei Paschi di Siena in Corso Umberto I n° 268 - 88068 Soverato (CZ), all'IBAN: IT 33 0 01030 42770 000001259329 - causale "Trasformazione diritto di superficie in diritto di piena proprietà ed eliminazione vincoli";

- 3) di essere consapevole che la stipula dell'atto notarile di cessione relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà avverrà solo a seguito del pagamento delle somme complessivamente dovute;
- 4) di ottemperare agli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune di Squillace per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;
- 5) di prendere atto che tutte le tasse, le spese di stipula, tecniche, fiscali, notarili, catastali ed ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;
- 6) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali, qui resi ai sensi del Decreto Legislativo 10.08.2018, n° 101, per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento;
- 7) che l'atto notarile di cessione venga stipulato secondo lo schema che verrà allegato alla determinazione dirigenziale, mediante rogito notarile con il Notaio .....

**Si allega:**

- ricevuta del bonifico bancario dell'importo versato,
- .....
- .....

....., li .....

*Luogo*

*data*

.....

*Firma estesa*